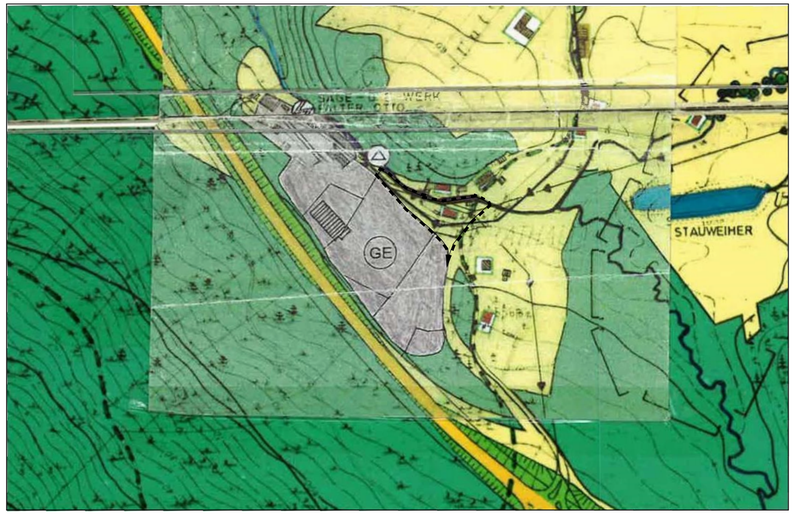
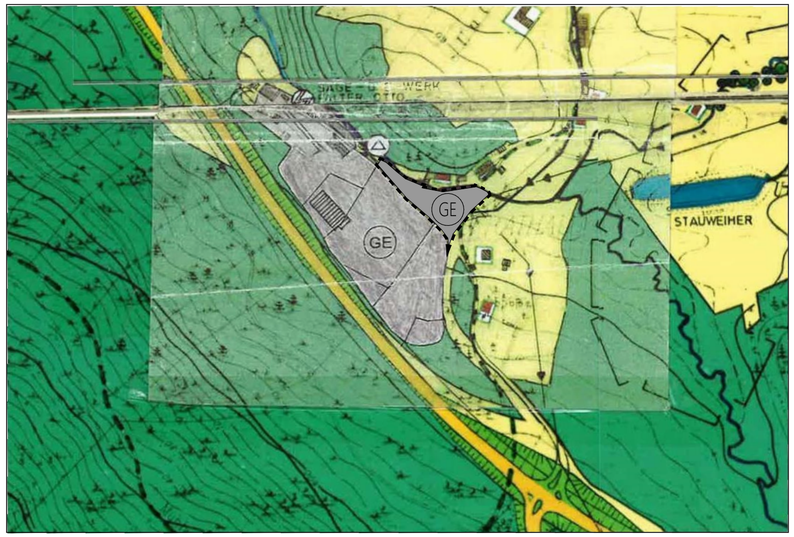
I. Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
Gemeinde Drachselsried



II. Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 36
Gemeinde Drachselsried



III. Luftbild

IV. Legende

GE — Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches nach § 9 Abs. 7 BauGB

N

MASSSTAB

1 : 5.000

Planunterlagen:
Höhenlinien entnommen aus BayernAtlas. Stand Vermessung von 2023. Nach Angabe des Vermessungsamtes nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Untergrund:
Aussagen und Rückverschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnung und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtliche übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalte ich mir alle Rechte vor. Ohne meine vorherige Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

16.01.2024

ing KONTOR

Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 36

"FRATHAU GE" DECKBLATT NR. 36

GEMEINDE DRACHSELSRIED
LANDKREIS REGEN
REG.-BEZIRK NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Die Stadt Regen hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 36 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 36 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 36 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 36 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 36 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

8. Die Gemeinde Drachselsried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan mit der Deckblatt Nr. 36 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Drachselsried, den .....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister Johannes Vogl

7. Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 36 mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Drachselsried, den .....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister Johannes Vogl

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 36 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Drachselsried, den .....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeister Johannes Vogl