|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gemeinde Drachselsried | |  |
| Zellertalstraße 12 | |
| 94256 Drachselsried | |
|  |  | [www.drachselsried.de](http://www.drachselsried.de) |
|  |  |  |

**Bekanntmachung**

**über die Aufstellung des Bebauungsplanes**

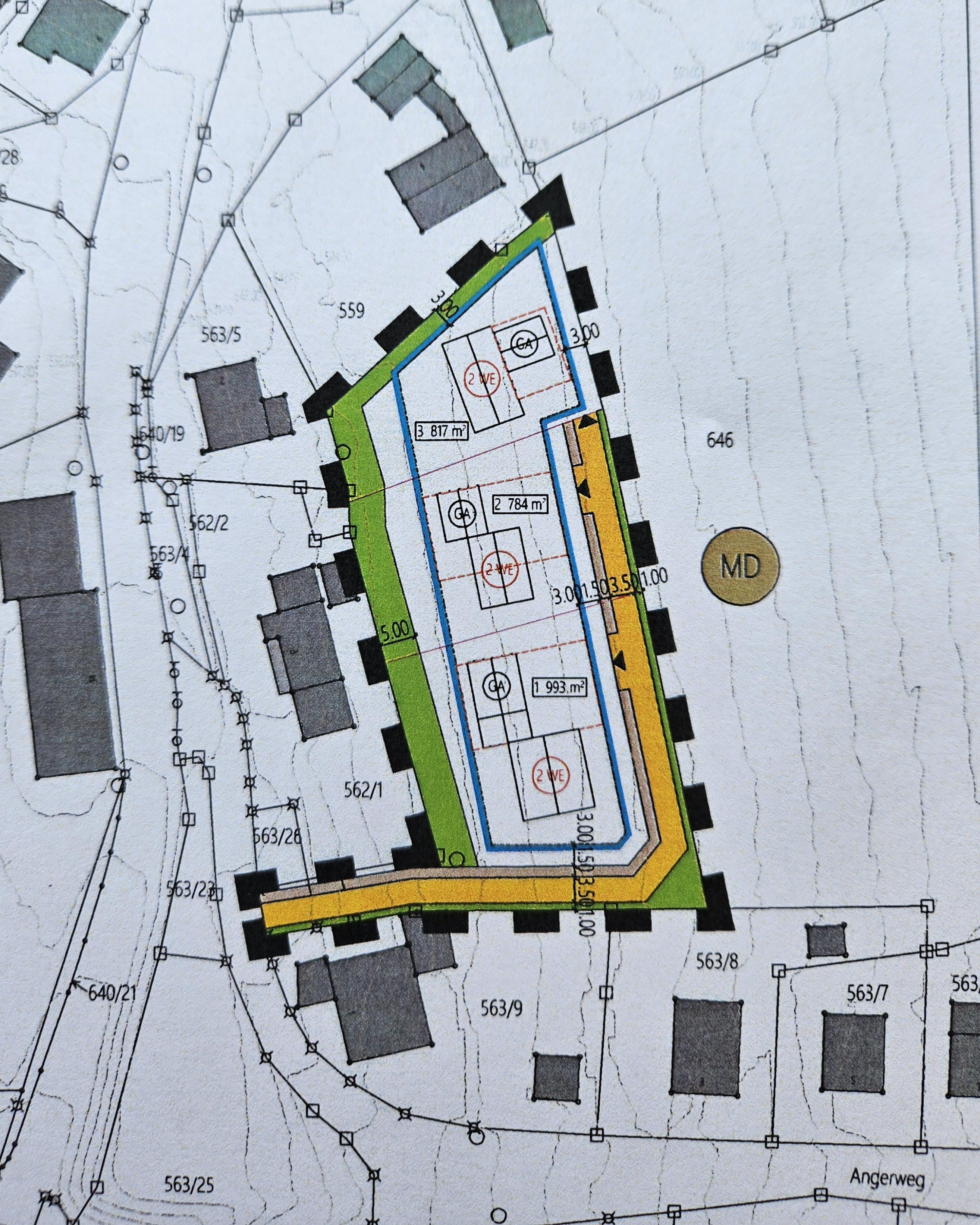
**-MD Grafenried Ost-**

**im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Drachselsried hat in seiner Sitzung vom 19.02.2024 beschlossen, einen Bebauungsplan „MD Grafenried Ost“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes MD Grafenried



Der Geltungsbereich liegt im Gemeindeteil Grafenried. Das Plangebiet umfasst Teilfl. der Fl. Nrn. 646, 562/1 und 563/26 der Gemarkung Drachselsried. Die Gesamtfläche beträgt 3.377 m². Die Grundflächenzahl ist mit 0,35 festgelegt.

**Ziele und Zwecke der Planung**

Anlass der Planung ist eine einheitliche Nutzung der Fläche als Wohnareal und eine attraktive innerörtliche Wohnbebauung zu ermöglichen. Mit dem Bebauungsplan wird Baurecht mit Schwerpunkt Wohnen geschaffen. Es sind im Geltungsbereich drei Gebäude mit max. zwei Wohnungen zulässig.

Drachselsried, 21. Februar 2024

GEMEINDE DRACHSELSRIED

(Siegel)

V o g l

1.Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anlag an den Amtstafeln

Angeheftet am: 21.02.2024

Abgenommen am: