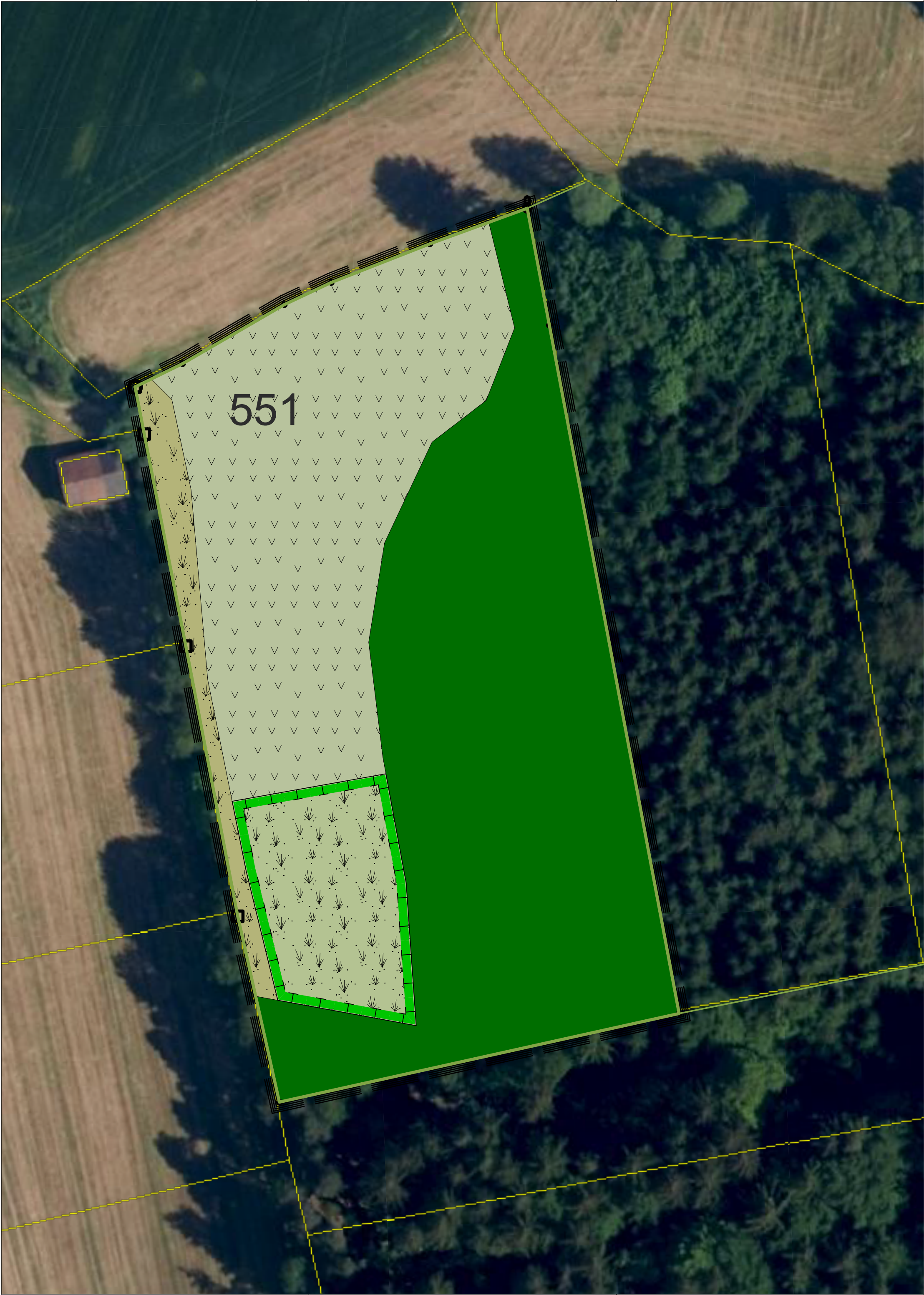
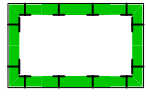
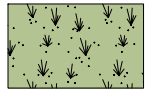




Legende

 Grenze der Flurnummer 551, Gmkg. Geigant

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 855,5 m²

 Anlage eines artenreichen extensiven Grünlands (G212; 8 WP)

Das vorhandene Intensivgrünland (G11) ist in den ersten 3 Jahren durch eine drei- bis viermalige Mahd auszuhagern. Anschließend ist durch eine ein- bis maximal zweimalige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Mähgutes zu entwickeln.

Der Erstschnitt darf aber nicht vor dem 01.07. eines Jahres erfolgen. Der Zweitschnitt frühestens ab September eines Jahres.

Die Fläche darf nicht gedüngt oder mit Pestiziden behandelt werden.

 bestehender Wald

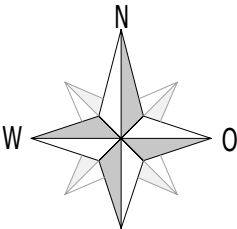
 bestehendes Intensivgrünland (G11; 3 WP)

 bestehendes mäßig artenreiches Extensivgrünland (G212; 8 WP)

Ermittlung des Kompensationsumfangs laut Leitfaden –

Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Prognose- zustand Biotop- und Nutzungs- zustand	Wertpunkte (Grundwert)	Wertpunkte (Abschlag)	Aufwertung in WP	Fläche in m²	Kompensations- umfang in WP
Intensiv- grünland (G11)	3	Mäßig artenreiches Extensivgrünland (G212)	8	0	5	855,5	4.277,5
Gesamter Kompensationsumfang als Ausgleichsfläche							2.110

Der benötigte Kompensationsbedarf von 4.277,2 Wertpunkten kann innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nicht erbracht werden. Der Ausgleich erfolgt auf einem Teilbereich der vorliegenden Flurstücksnummer 551, Gmkg. Geigant im Landkreis Cham.



Ausgleichsflächenplan
zum
DB Nr. 10
des Bebauungsplanes "Woferlfelder"

i.d.F. vom 21.01.2026

Gemarkung: Geigant
Gemeinde: Stadt Waldmünchen
Landkreis: Cham
Regierungsbezirk: Oberpfalz

Plan-Maßstab: 1/1.000	Projekt-Nr.: 2024_029	Plangröße: b/h= 60cm/60m =0,36m²	erstellt: rp	08.11.2024
			geändert: rp	13.11.2024/21.01.2026

ENTWURFSBEARBEITUNG:



ARCHITEKT + BERATENDE INGENIEURE WEBER PARTGMBB
ALLERSDORF 26
94262 KOLLNBURG
FON: 09929 -95778-0
FAX: 09929 -95778-49
@:INFO@ARCH-ING-WEBER.DE
MARKTPLATZ 10
94239 RUHMANNSFELDEN
FON: 09929 -95778-0
FAX: 09929 -95778-99
WWW.ARCH - ING - WEBER.DE

■ HOCHBAU ■ TIEFBAU ■ STÄDTEBAU