

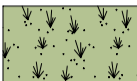







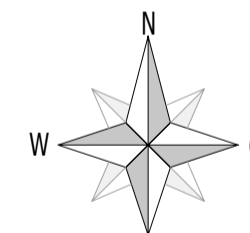
**Legende**

-  Grenze der Flurnummer 551, Gmkg. Geigant
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 422 m<sup>2</sup>
-  Anlage eines artenreichen extensiven Grünlands (G212; 8 WP)  
Das vorhandene Intensivgrünland (G11) ist in den ersten 3 Jahren durch eine drei- bis viermalige Mahd auszuhagern. Anschließend ist durch eine ein- bis maximal zweimalige Mahd pro Jahr mit Entfernung des Mähgutes zu entwickeln.  
Der Erstschnitt darf aber nicht vor dem 01.07. eines Jahres erfolgen. Der Zweitschnitt frühestens ab September eines Jahres.  
Die Fläche darf nicht gedüngt oder mit Pestiziden behandelt werden.
-  bestehender Wald
-  bestehendes Intensivgrünland (G11; 3 WP)
-  bestehendes mäßig artenreiches Extensivgrünland (G212; 8 WP)

**Ermittlung des Kompensationsumfangs laut Leitfaden –**

Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Prognose- zustand Biotop- und Nutzungs- zustand	Wertpunkte (Grundwert)	Wertpunkte (Abschlag)	Aufwertung in WP	Fläche in m <sup>2</sup>	Kompensations- umfang in WP
Intensiv- grünland (G11)	3	Mäßig artenreiches Extensivgrünland (G212)	8	0	5	422	2.110
<b>Gesamter Kompensationsumfang als Ausgleichsfläche</b>							<b>2.110</b>

Der benötigte Kompensationsbedarf von 2.108 Wertpunkten kann innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nicht erbracht werden. Der Ausgleich erfolgt auf einem Teilbereich der vorliegenden Flurstücksnummer 551, Gmkg. Geigant im Landkreis Cham.



**Ausgleichsflächenplan  
zum  
DB Nr. 10  
des Bebauungsplanes "Woferlfelder"**



i.d.F. vom 13.11.2024

Gemarkung: Geigant  
Gemeinde: Stadt Waldmünchen  
Landkreis: Cham  
Regierungsbezirk: Oberpfalz

Plan-Maßstab: <b>1/1.000</b>	Projekt-Nr.: <b>2024_029</b>	Plangröße: b/h= 60cm/60m =0,36m <sup>2</sup>	erstellt: rp	08.11.2024
			geändert: rp	13.11.2024

ENTWURFSBEARBEITUNG:



**ARCHITEKTEN  
INGENIEURE  
WEBER  
ARCHITEKTURSCHMIEDE 2.0**

ARCHITEKT + BERATENDE INGENIEURE WEBER PARTGMBB  
ALLERSDORF 26 94262 KOLLNBURG  
94239 RUHMANNSELDEN  
FON: 09929 -95778-0  
FAX: 09929 -95778-49  
@.INFO@ARCH-ING-WEBER.DE

MARKTPLATZ 10 94239 RUHMANNSELDEN  
FON: 09929 -95778-0  
FAX: 09929 -95778-99  
WWW.ARCH - ING - WEBER.DE

■ HOCHBAU ■ TIEFBAU ■ STÄDTEBAU