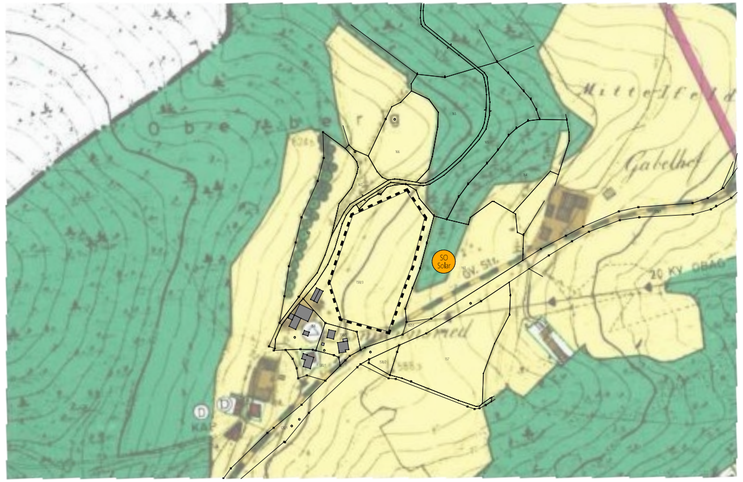
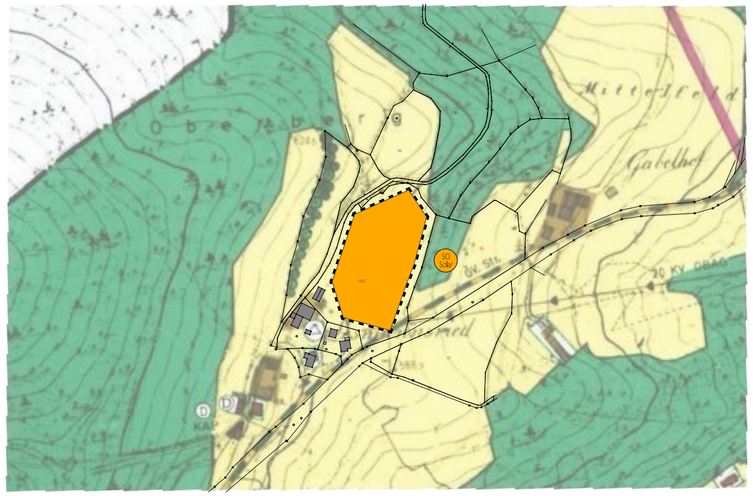
I. Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
Gemeinde Drachselsried



II. Flächennutzungsplan Deckblattnr. 32
Gemeinde DrachselsrieD



III. Luftbild

IV. Legende

SO Solar — Sonstiges Sondergebiet (SO Solar)
Zweckbestimmung: Solarpark, Photovolatikfreiflächenanlage nach § 11 Abs. 2 BauNVO

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches nach § 9 Abs. 7 BauGB

N

MASSSTAB

1 : 5.000

Planunterlagen:

Höhenlinien entnommen aus BayernAtlas. Stand Vermessung von 2020. Nach Angabe des Vermessungsamtes nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Untergrund:

Aussagen und Rückverschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnung und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

21.11.2022

Ingenieurbüro PICHLMEIER
Planung
Vermessung
Beratung

Flächennutzungsplan Deckblattnr. 32

SO SOLARPARK LESMANNSRIED

GEMEINDE DRACHSELSRIED
LANDKREIS REGEN
REG.-BEZIRK NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Die Gemeinde Drachselsried hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Deckblattnr. 32 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblattnr. 32 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblattnr. 32 in der Fassung vom 30.03.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblattnr. 32 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblattnr. 32 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Drachselsried hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan mit der Deckblattnr. 32 in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Drachselsried, den .....

   (Siegel)

   .....
   1. Bürgermeister Johannes Vogl

7. Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplans mit der Deckblattnr. 32 mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

   Drachselsried, den .....

   (Siegel)

   .....
   1. Bürgermeister Johannes Vogl

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit der Deckblattnr. 32 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

   Drachselsried, den .....

   (Siegel)

   .....
   1. Bürgermeister Johannes Vogl