

Gemeinde Drachselsried

- Bauamt -

Zellertalstraße 12
94256 Drachselsried



Bekanntmachung

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes

-WA Schlossbräuwiese-

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Drachselsried hat in seiner Sitzung vom 06.07.2020 beschlossen, einen Bebauungsplan „WA Schlossbräuwiese“ mit integrierter Gemeinbedarfsfläche für die Feuerwehr gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Derzeit verfügt die Gemeinde Drachselsried über keine eigenen Bauflächen mehr. Anlass der Planung ist deshalb, die Nachfrage von Bauwerbern decken zu können. Es sollen junge Familien am Ort gehalten oder neue durch Zuzug gewonnen werden.

Ebenso ist geplant, den Standort der Feuerwehr Drachselsried zu verlegen. Eine Erweiterung am bestehenden Feuerwehrhaus ist nicht möglich. Auch die Anbindung an die Staatsstraße 2132 ist zum Vorteil.

Abschätzung der Erheblichkeit der Umweltauswirkungen:

Der derzeit rechtsverbindliche Flächennutzungsplan stellt die Fläche überwiegend als Fläche für die Landwirtschaft dar. Die Neuplanung verursacht mittlere anlagebedingte Auswirkungen in Bezug auf die einzelnen Schutzgüter. Die Planung sieht zur räumlichen Gliederung und gestalterischen Einbindung die Pflanzung von Gehölzbeständen vor. Ebenso ist ein Ausgleich durch Ausgleichsflächen vorgesehen.

Die Auswirkungen sind lokal begrenzt, die Anzahl der betroffenen Bürger gering. In der Komplexität der Auswirkungen ist von einer mittleren Beeinträchtigung auszugehen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „WA Schlossbräuwiese“ (Entwurfssfassung vom 13.08.2020) liegt in der Zeit vom **07.09.2020 bis 09.10.2020** im Rathaus Drachselsried, Zellertalstrasse 12, während der allgemeinen Dienststunden aus. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Außerdem ist der Entwurf des Bebauungsplanes auf der Homepage der Gemeinde Drachselsried unter www.drachselsried.de eingestellt, und kann dort eingesehen werden.

Vogl

1. Bürgermeister



Drachselsried, 28.08.2020

beschlagen am: 28.08.2020

abgenommen am:

Bankverbindungen		Sprechzeiten		Telefonvermittlung
Sparkasse Viechtach	BLZ 741 514 50	Konto-Nr.	240 130 302	09945/9416-0
Raiffeisenbank Viechtach	BLZ 740 691 86	Konto-Nr.	401 366	
Postbank München	BLZ 700 100 80	Konto-Nr.	443 030 809	
			Mo. - Fr.	08 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
			Do.	14 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰