

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "WA WOFERLFELDER" mit DECKBLATT Nr. 9

M = 1/1000

WA	II
frei wählbar	II (E+D) II (E+1) II (U+E)
GRZ	GFZ
max. 0,30	max. 0,6

ZEICHENERKLÄRUNG UND PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung
(§ 4 BauNVO (Stand Nov / 2017))

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise nach § 22 BAUNVO

Baugrenze

GFZ max. 0,6
GRZ max. 0,30
WH = 6,8 m

Geschossflächenzahl maximal
Grundflächenzahl maximal
höchste, zulässige Wandhöhe hangoberseitig.
Als Wandhöhe gilt das Maß von der geplanten Geländeoberkante bis zum Schnitt der Außenwand mit der Dachhaut bzw. Attika.

SD, WD, FD
DN 20° bis 25°

Satteldach, Walmdach, Flachdach zulässig
Dachneigung
Bei Walm- und Satteldächern 20° bis 25°
Flachdach - keine Festsetzung

bestehende Bauwerke

Geplante Nebengebäude (Garagen, Carports)

Geplante Wohnbebauung

Zufahrten. Ein- bzw. Ausfahrten

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

private Verkehrsflächen

Grünflächen

Private Grünfläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträucher

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Handwritten marks: 11, 1