

## Vorteile in unserer Gemeinde für „Junge Familien“

- Dorfgemeinschaft erleben
- Ruhige, schöne Kulturlandschaft genießen
- Arbeiten, wo andere Urlaub machen
- Geharkater der Menschen offenerzig
- Hohe Förderung für Kinder
- Sehr niedrige Grundstückspreise
- Eigene Familien(ansiedlungs)förderung
- Lebendige AGENDA-Gemeinde
- Sommer und Wintersportangebote
- Reines, eigenes Bergquellwasser
- Individuelle Bauplanung
- Erstklassige Baugebiete
- Dauerhaft niedrige Verbrauchsgebühren

**BIETET MEHR**

In einer breiten Talmulde zieht sich das Zellertal auf einer Länge von 25 km von Kötzing bis Bodenmais. Im Herzen dieses Tales, am Südhang des Höhenzuges Kaitersberg - Arber liegt der staatlich anerkannte Erholungsort Drachselsried. Wohnen in reizvoller Lage abseits von Lärm, die frische und reine Waldluft sowie die ausgezeichneten, regionalen Produkte sind ein Jungbrunnen für jeden Einwohner von Drachselsried. Begünstigt durch seine sonnige und geschützte Lage, bietet Drachselsried zu jeder Jahreszeit „Wohlfühlklima“. Die Infrastruktur lässt für seine Bewohner keine Wünsche offen.

Für jeden Drachselsrieder stehen zur Verfügung:

### Bildungseinrichtungen:

- ⊕ Kindergarten ⊕ Grundschule und Teilhauptschule mit Sporthalle
- ⊕ Montessorischule ⊕ Bürgersaal
- ⊕ Gemeindebücherei

### Soziale/medizinische Einrichtungen:

- ⊕ Allgemeinarzt und Zahnarzt
- ⊕ Tierarzt ⊕ Physiotherapie
- ⊕ Apotheke ⊕ Helfer vor Ort
- ⊕ Sozialer Arbeitskreis
- ⊕ ausgeprägtes Vereinsleben

Sollten Sie Interesse haben, Ihren Wohnsitz in Drachselsried zu nehmen, erhalten sie Auskunft bei:

Gemeinde Drachselsried  
Zellertalstraße 13  
94256 Drachselsried  
Telefon: 09945/9416-12  
mail: [josef.freimuth@drachselsried.de](mailto:josef.freimuth@drachselsried.de)  
Internet: [www.drachselsried.de](http://www.drachselsried.de)



## Drachselsried



bietet mehr für

**Junge  
Familien**

durch

**Förderung**

**D**ie Gemeinde will sich fortentwickeln. Gerade in wirtschaftlich schwierigen Zeiten will die

Gemeinde ein Zeichen setzen und junge Familien fördern und damit ermutigen, sich ihr Haus in Drachselsried zu bauen. Die Voraussetzungen hierfür sind in unserer schönen Zellertalgemeinde optimal.

Das Leitbild mit lokaler AGENDA 21 beinhaltet, der Wohn- und Lebensqualität hohe Priorität einzuräumen. Dazu wurde auch das Ziel „wir wollen eine kinderfreundliche Gemeinde sein“ formuliert.

Die Ansiedlung junger Leute lässt sich die Gemeinde was kosten; dies bringt aber auch positive Effekte

- ⊕ für die Bevölkerungsstruktur
- ⊕ bei den Staatszuweisungen
- ⊕ für die Kaufkraft und somit eine Standort-sicherung für Handel und Gewerbe
- ⊕ hinsichtlich Sicherung der Grund- und Teilhauptschule
- ⊕ bei der Auslastung des Kindergartens und anderer Infrastruktureinrichtungen

Insgesamt ist diese Förderung eine gute Investition in die Zukunft.



Sollte bei Ihnen als  
„Junge Familie“  
folgendes zutreffen?

## Voraussetzungen:

1. **Höchster 40 Jahre**
2. **Im Besitz der Deutschen Staatsbürgerschaft**
3. **Bau oder Erwerb eines Ein- oder Zweifamilien-wohnhauses in Drachselsried**
4. **Verpflichtung, das Objekt mindestens 12 Jahre selbst zu nutzen**
5. **Das Objekt darf nicht mehr als zur Hälfte vermietet werden**

dann bewilligt die  
Gemeinde Drachselsried  
Ihnen  
folgende



## Förderung:

1. **Zinszuschuss bis 2% für ein Darlehen bis zur Höhe von**  
**10.000,00 €**  
oder  
**30.000,00 €**



2. **Tilgungszuschuss pro Kind\* in Höhe von**

**300,00 €** fürs **1. Kind,**  
**600,00 €** fürs **2. Kind** und  
**1.000,00 €** ab dem **3. Kind**

\*Anzahl der Kinderförderung unbegrenzt

