

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

vom **20.04.2026** im **Bürgersaal des Rathauses
Drachselried**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender:

Vogl	Johannes	1. Bürgermeister			
Hohlneicher	Rudolf	2. Bürgermeister	Mühlbauer	Heinrich	Gemeinderat
Probst sen.	Egon	3. Bürgermeister	Probst jun.	Egon	Gemeinderat
Freimuth	Franz	Gemeinderat	Probst	Klaus	Gemeinderat
Geiger	Alexandra	Gemeinderätin	Schmelmer	Martina	Gemeinderätin
Hirtreiter	Georg	Gemeinderat	Schrötter	Sebastian	Gemeinderat
Hutter	Hans	Gemeinderat	Stadler	Thomas	Gemeinderat
Kollmer	Franz	Gemeinderat	Wühr	Daniel	Gemeinderat

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten Mitglied, nämlich: Unentschuldigt fehlten Mitglieder, nämlich:

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder	an der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.	Nicht teilgenommen
Hans Hutter	TOP 4	
Johannes Vogl	TOP 6a)	

Die Gemeinderatsmitglieder	waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.	nicht anwesend
Daniel Wühr	TOP 1-3	
Heinrich Mühlbauer	TOP 1-5	
Egon Probst jun.	TOP 9	

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Johannes Vogl 1. Bürgermeister

Julia Neumaier

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
6				<p style="text-align: center;">Öffentliche Sitzung</p> <p><u>Gemeinderat Heinrich Mühlbauer ist ab hier anwesend.</u></p> <p>Behandlung von Bauanträgen</p> <p>a) Antrag von Johannes Vogl, Zellertalstr. 3, 94256 Drachselsried auf Nutzungsänderung des bestehenden Büro-Gebäudes in Wohnungen in der Zellertalstr. 1 (Fl.Nr. 2124) in 94256 Drachselsried Johannes Vogl stellt Antrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Büro-Gebäudes in Wohnungen in der Zellertalstr. 1 in Drachselsried. Bürgermeister Vogl stellt sein eigenes Bauvorhaben kurz im Gremium vor. Im Erdgeschoss sollen zwei Wohnungen und im Untergeschoss eine Wohnung entstehen. Die vorhandene Wohnung im Obergeschoss ist bereits genehmigt. Ebenso wurde im letzten Jahr ein Bauantrag bezüglich der Nutzungsänderung zur Wohnung im westlichen eingeschossigen Gebäudeteil gestellt. Dieser ist genehmigt. Die Abstandsflächen in Richtung Schlossbräuweise und zum Anwesen Zellertalstr. 3 können durch den Antragsteller selbst übernommen werden. Lediglich zur Fl.Nr. 2113/3 müsste die Gemeinde der Abstand- und Abstandsflächenübernahme zustimmen. Bezüglich der Stellplätze wird erläutert, dass insgesamt 12 Stellplätze (inkl. 5 Garagen) für die fünf Wohnungen zur Verfügung stehen. Zur weiteren Beratung und Abstimmung übernimmt 2. Bürgermeister Rudolf Hohlneicher die Sitzungsleitung.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluß		
				Von Seiten des Gemeinderates gibt es keine Rückfragen.
		14	0	<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag von Johannes Vogl, Zellertalstr. 3, 94256 Drachselsried auf Nutzungsänderung des bestehenden Büro-Gebäudes in Wohnungen in der Zellertalstr. 1 (Fl.Nr. 2124) in Drachselsried und zur Abstands- bzw. Abstandsflächenübernahme wird erteilt. 1. Bürgermeister Johannes Vogl hat aufgrund Art. 49 GO nicht an der Abstimmung teilgenommen.</p> <p>b) Tekturantrag von Philipp Weininger (Steuerkanzlei Weininger), Lesmannsried 7, 94256 Drachselsried auf Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnungen in Ferienwohnungen im Fichtenweg 1 (Fl.Nr. 50/6) in 94256 Drachselsried Herr Weininger stellt einen Tekturantrag hinsichtlich der Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnungen in Ferienwohnungen im Fichtenweg 1 in Drachselsried. Bürgermeister Vogl äußert, dass auf Grund der Nutzungsänderung keine baulichen Änderungen erforderlich sind. Dem Bauvorhaben wurde ein Stellplatznachweis beigefügt und die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen. Hierzu erkundigt sich Gemeinderat Franz Freimuth, ob bekannt ist, ob sich die Stellplätze des Bestandsgebäudes und des Neubaus überschneiden. Hierzu wird geäußert, dass es bei Errichtung des Bestandsgebäudes wahrscheinlich noch keine Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen gegeben hat. Ebenso äußert Bürgermeister Vogl, dass von Seiten des Landratsamtes ebenso nur die Änderungen und nicht der Bestand berücksichtigt werden. Erkundigt wird sich, ob für Ferienwohnungen ebenfalls die Stellplätze gemäß der Stellplatzsatzung nachgewiesen werden müssen. Hiervon geht man aus. Von Seiten des Gremiums gibt es keine weiteren Rückfragen.</p>
		15	0	<p>Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag von Philipp Weininger (Steuerkanzlei Weininger), Lesmannsried 7, 94256 Drachselsried auf Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnungen in Ferienwohnungen im Fichtenweg 1 (Fl.Nr. 50/6) in 94256 Drachselsried wird erteilt.</p>
7				<p>Neubau Kindergarten „Kleiner Tausendfüßler“ in Drachselsried; Ausschreibungsbeschluss für das Gewerk Baumeisterarbeiten Hierzu äußert Bürgermeister Vogl, dass vom Architekten noch kein bepreistes Leistungsverzeichnis vorgelegt wurde. Bürgermeister Vogl erachtet es als durchaus sinnvoll, dass dieses vor Beschlussfassung durch das Gremium gesichtet und geprüft wird und schlägt somit eine Vertagung dieses Tagesordnungspunktes vor. Dies soll jedoch keinesfalls die Wichtigkeit dieses Projektes mindern. Ebenso erläutert Bürgermeister Vogl, dass mittlerweile die Baugenehmigung vorliegt. Von Seiten des Gemeinderats gibt es keine gegenteiligen Meinungen und dieser Tagesordnungspunkt wird entsprechend verschoben.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluß		
8				<p>Erneuerung Wasserleitung in Unterrehberg; Ausschreibung des Gesamtauftragsvolumens</p> <p>Bürgermeister Vogl zeigt eine entsprechende Übersichtskarte auf der der Leitungsverlauf sowie die jeweilige Bauweise ersichtlich ist. Der Druckmindererschacht wird auf Gemeindegrund errichtet. Ebenso ist eine Verbindung zur Greilbühelsiedlung vorgesehen. Die nötigen Gespräche mit den Eigentümern wurden bereits geführt und als nächstes werden entsprechende Notarverträge aufgesetzt. Das bepreiste LV (Schätzpreise) liegt dem Gremium vor. Die Gesamtsumme beläuft sich auf 713.357,67 €, brutto. Der Zuwendungsbescheid liegt in Höhe von 204.822,80 € vor. Hier wird jedoch erläutert, dass sich die Förderung noch gering erhöhen wird, da die Leitungslängen noch gestiegen sind. Die Umsetzung der Maßnahme ist heuer geplant. Gemeinderat Hans Hutter erkundigt sich, ob die Kosten bereits in einer Wasserpreiskalkulation berücksichtigt wurde. Dies ist bis dato nicht der Fall. Die Baukosten fließen in die nächste Beitragskalkulation mit ein. Von Seiten des Gemeinderates gibt es keine weiteren Rückfragen.</p> <p>15 0 Beschluss: Der Gemeinderat spricht sich für die Ausschreibung der Wasserleitung in Unterrehberg gemäß der vorgestellten Planung aus.</p>
9				<p>Vergabeverfahren zur Erneuerung der Konzession über das Stromnetz der Gemeinde; Festlegung der Auswahlkriterien und des Verfahrensbriefes vor Versand</p> <p>Bürgermeister Vogl informiert, dass die Unterlagen vorab an die Gemeinderäte übersandt wurden. Es handelt sich um den 1. Verfahrensbrief, die Auswahlkriterien sowie den Muster Konzessionsvertrag. Die Unterlagen wurden entsprechend gesichtet und von Seiten des Gemeinderates gibt es keine Rückfragen.</p> <p>14 0 Beschluss: Der Gemeinderat billigt die vorgelegte festgelegten Auswahlkriterien sowie den 1. Verfahrensbrief hinsichtlich der Erneuerung der Stromkonzession der Gemeinde Drachselsried. Gemeinderat Egon Probst jun. war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.</p>

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
10				<p>Informationen, Wünsche und Anträge</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bürgermeister Vogl informiert, dass für den Friedhof eine geringfüge Stelle ausgeschrieben wurde. - Bürgermeister Vogl teilt mit, dass mit der Sanierung der Brücke über die Staatsstraße am 04.05.2026 begonnen wird. Die Arbeiten sollen voraussichtlich bis 13.05.2026 erfolgen. Unklar ist momentan noch, ob die Straße abends wieder geöffnet werden kann. Dies muss noch abgeklärt werden. - Bürgermeister Vogl informiert, dass die Asphaltierungsmaßnahmen beim neuen Feuerwehrhaus und somit die meisten Arbeiten abgeschlossen sind. Die Feuerwehr wird Ende dieser Woche final umziehen. - Bürgermeister Vogl teilt mit, dass das Sinkkastenreinigungsgerät im Einsatz war und am 04.05.2026 nochmals ausgeliehen wird, da die Arbeiten noch nicht komplett durchgeführt werden konnten. - Bürgermeister Vogl teilt mit, dass die konstituierende Sitzung am 06.05.2026 erfolgt. Jede Fraktion erhält jeweils zwei Ausschusssitze im Finanz- Bau- und Tourismusausschuss sowie jeweils einen im Rechnungsprüfungsausschuss, ILE-Ausschuss und in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes. - Gemeinderat Georg Hirtreiter merkt bezüglich des Umzuges des FFW Hauses noch an, dass dieser am 25.04.2026 erfolgt und alle herzlich eingeladen sind. - Gemeinderat Franz Freimuth erläutert, dass er ein Gespräch mit der Familie Geiger Nikolaus auf der Frath geführt hat und die Familie Geiger über das Schreiben hinsichtlich des geforderten Baumrückschnittes entlang der Straße sehr erbost ist. Er würde hier um ein klärendes Gespräch bitten. Diesbezüglich äußert Bürgermeister Vogl, dass er die Familie Geiger gerne kontaktieren kann jedoch wurden in diesem Zeitraum mehrere Briefe verschickt und damals bereits ein Telefonat mit der Familie Geiger geführt. - Gemeinderat Franz Freimuth merkt an, dass bei ihm vorgesprochen wurde, ob künftig die Verkehrsinseln öfter gemäht werden könnten, da hier das Gras teilweise immer sehr hoch wird. - Gemeinderat Klaus Probst erkundigt sich, ob die PV-Anlage in der Kläranlage mittlerweile in Betrieb ist. Dies ist der Fall.
11				<p>Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderäte für die Legislaturperiode 2020 - 2026</p> <p>Zu diesem Tagesordnungspunkt sind die Mitarbeiter von Verwaltung und Bauhof erschienen. Bürgermeister Vogl hält für die Ausscheidenden Martina Schmelmer, Egon Probst sen. und Rudolf Hohlneicher jeweils eine kleine Ansprache. Ebenso werden von den Fraktionssprechern Egon Probst jun. und Daniel Wühr lobende Worte gesprochen. Für Egon Probst sen. übernimmt Gemeinderätin Alexandra Geiger die Ansprache. Im Anschluss werden Geschenke überreicht und die Sitzung mit einer kleinen Feierlichkeit geschlossen.</p>