

Niederschrift
über die Sitzung

des Gemeinderates

vom 29.08.2025 im Bürgersaal des Rathauses
Drachselsried

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Vorsitzender:					
Vogl	Johannes	1. Bürgermeister			
Hohlneicher	Rudolf	2. Bürgermeister	Mühlbauer	Heinrich	Gemeinderat
Probst sen.	Egon	3. Bürgermeister	Probst jun.	Egon	Gemeinderat
Freimuth	Franz	Gemeinderat			
Geiger	Alexandra	Gemeinderätin	Schmelmer	Martina	Gemeinderätin
Hirtreiter	Georg	Gemeinderat	Schrötter	Sebastian	Gemeinderat
Hutter	Hans	Gemeinderat	Stadler	Thomas	Gemeinderat
Kollmer	Franz	Gemeinderat	Wühr	Daniel	Gemeinderat

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten Mitglied, nämlich: Unentschuldigt fehlten Mitglieder, nämlich:
Probst Klaus

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder	an der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.	Nicht teilgenommen
Franz Freimuth	TOP 1 c)	

Die Gemeinderatsmitglieder	waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.	nicht anwesend
Alexandra Geiger	TOP 1-3, 6 und 11-13	

Außerdem waren geladen:

Vorsitzender:	Schriftführerin:
Johannes Vogl 1. Bürgermeister	Julia Neumaier

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Ge- gen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluß		
1				Öffentliche Sitzung
				Behandlung von Bauanträgen
				a) Vorbescheidsantrag von Martha Becker, Tränk 27, 94256 Drachselsried auf Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garage, Fl.Nr. 1258 in Tränk Frau Becker stellt Antrag auf Vorbscheid für die Errichtung von zwei Wohnhäusern mit Garage in Tränk. Bürgermeister Vogl zeigt den entsprechenden Lageplan. Laut dem Flächennutzungsplan liegen die beiden Grundstücke noch im Mischgebiet Tränk. Ebenso ist das Grundstück bereits von drei Seiten mit einer entsprechenden Bebauung umschlossen. Die Erschließung ist gesichert. Von Seiten des Gemeinderates gibt es keine Rückfragen.
	13	0		Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheidsantrag von Martha Becker, Tränk 27, 94256 Drachselsried auf Neubau von zwei Wohnhäusern mit Garage auf der Fl.Nr. 1258 in Tränk wird erteilt. Gemeinderätin Alexandra Geiger war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.
				b) Antrag von Sonja Tremel, Traidersdorf 24, 94256 Drachselsried auf Umbau und Anbau des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Abstellraum in Frathau 1, 94256 Drachselsried Frau Tremel stellt einen Antrag auf Umbau und Anbau des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Abstellraum in Frathau 1. Bürgermeister Vogl zeigt das Bauvorhaben und erläutert, dass es sich hier um eine nachträgliche baurechtliche Genehmigung handelt. Die Erschließung ist somit gesichert. Von Seiten des Gemeinderates gibt es keine Rückfragen.
	13	0		Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag von Sonja Tremel, Traidersdorf 24, 94256 Drachselsried auf Umbau und Anbau des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Abstellraum in Frathau 1, 94256 Drachselsried wird erteilt. Gemeinderätin Alexandra Geiger war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Ge- gen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
2		12	0	c) Antrag von Luisa Freimuth, Scherau 22, 94249 Bodenmais auf An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie Einbau einer Hackgutheizung auf der Fl.Nr. 852/2 in Maisau 15 Frau Freimuth stellt Antrag auf An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie Einbau einer Hackgutheizung in Maisau 15. Bürgermeister Vogl erläutert das geplant Bauvorhaben. Das Erdgeschoss des Bestandsgebäudes soll um ein Treppenhaus erweitert werden und der Umbau des Obergeschosses erfolgen. Ebenso wird die Einrüstung einer Hackgutheizung im Untergeschoss beantragt. Die Firsthöhe erhöht sich nur minimal und es ergibt sich somit eine geringe Änderung der Dachneigung. Es handelt sich um eine Umbaumaßnahme eines Bestandsgebäudes im Außenbereich. Von Seiten des Gemeinderates gibt es keine Rückfragen. Beschluss: Das gemeindlichen Einvernehmen zum Antrag von Luisa Freimuth, Scherau 22, 94249 Bodenmais auf An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses sowie Einbau einer Hackgutheizung auf der Fl.Nr. 852/2 in Maisau 15 wird erteilt. Gemeinderat Franz Freimuth war gemäß Art. 49 GO nicht stimmberechtigt. Gemeinderätin Alexandra Geiger war bei der Beschlussfassung nicht anwesend. Informationen, Wünsche und Anträge - Bürgermeister Vogl informiert, dass am 07.09.2025 die Kneippwanderung der ILE Zellertal stattfindet. Die Resonanz ist momentan jedoch noch sehr verhalten, weshalb die Wanderung eventuell sogar abgesagt werden muss. Hierzu äußert Gemeinderat Hans Hutter, dass die Teilnahmegebühr von 45 € wahrscheinlich für viele zu teuer ist. Bürgermeister Vogl teilt mit, dass in den 45 € jedoch das Essen und die Getränke enthalten sind. - Bürgermeister Vogl informiert, dass die nächste Gemeinderatssitzung Ende September bzw. Anfang Oktober stattfindet. Der genaue Termin wird noch mitgeteilt. - Gemeinderat Georg Hirtreiter zieht in der heutigen Sitzung seinen Antrag vom 30.08.2024 auf Verlegung der Kirwa-Sitzung zurück. - Gemeinderätin Martina Schmelmer äußert, dass Frau Rupprecht aus der Poschingerstraße mit ihr Kontakt aufgenommen hat und gebeten hat, dass die Bäume auf der gegenüberliegenden Straßenseite ihres Grundstückes gekürzt werden. Dies wird entsprechend an den Bauhof weitergegeben und geprüft. - Gemeinderat Thomas Stadler merkt an, dass im Spielplatz Drachselsried gegebenenfalls überlegt werden sollte ein Sonnensegel anzubringen oder einen neuen schattenspendenden Baum zu pflanzen. Hierzu wird geäußert, dass der alte Baum durch einen Sturm umgeweht wurde.